



БОРИСФЕН



ІНФОРМАЦІЙНИЙ ВІСНИК
ПРАВОВИЙ АЛЬЯНС НАУКОВЦІВ ПРАКТИКІВ «БОРИСФЕН»

КУПІВЛЯ-ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ

Які податки і мита доведеться сплатити при купівлі або продажу квартири або будинку відповідно до законодавства України?

Якщо ви продаєте нерухомість:

- якщо ви володієте нерухомістю більше, ніж три роки, і це ваш перший продаж нерухомості протягом календарного року, то розмір мита становитиме 1% від ціни об'єкта, зазначеної в договорі, але не нижче його оціночної вартості;

- якщо ви володієте нерухомістю менше трьох років, вам доведеться оплатити: держмито (1% від ціни об'єкта, зазначеної в договорі, але не нижче його оціночної вартості); податок на дохід (5% від вартості нерухомості) і військовий збір (1,5% від вартості нерухомості);

- якщо ви - нерезидент України, оплатити потрібно: держмито (1% від ціни об'єкта, зазначеної в договорі, але не нижче його оціночної вартості); податок на доходи фізичних осіб (15% від вартості нерухомості) і військовий збір (1,5% від вартості нерухомості).

Якщо ви покупець:

- суму в розмірі 1% від ціни нерухомості в Пенсійний фонд (для резидентів і нерезидентів)

- державне мито в розмірі 1% від вартості об'єкта

- адміністративні збори за переоформлення права власності в Державному реєстрі речових прав.

Разом з тим існують категорії населення, які звільнені від оплати держмита:

- інваліди Великої Вітчизняної війни та сім'ї військових, зниклих без вести;

- інваліди 1-ї та 2-ї груп;

- ліквідатори аварії на ЧАЕС.

Якщо до пільгових категорій громадян належать обидві сторони угоди,

вони звільняються від виплати держмита. Якщо «пільговиком» виступає лише одна боку, то друга від виплати держмита не звільняється.



У скільки вам обійдеться процес реєстрації?

Згідно з пунктом 1 статті 19 Закону України № 51 «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень»:

- оплата за державну реєстрацію права власності стягується в розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних громадян.

- процедура реєстрації повинна бути проведена протягом 5 днів з дня внесення відповідного заяви до Державного реєстру прав.

Будь-те пильними, вагома доля справ в судах до ріелторів та агенцій з нерухомості у зв'язку з їх махінаціями та халатним відношенням, не дивлячись на оплату їх послуг в обсязі 5 % від вартості нерухомості.

Довіряйте адвокатам та ліцензованим нотаріусам!!!

ШМАТ
МИХАЙЛО СЕРГІЙОВИЧ
заступник голови
ПАНП «Борисфен»



РЕЙТИНГ АДВОКАТІВ Дніпропетровської області

1. РОМАЩЕНКО Костянтин Віталійович
Свідоцтво №3228 від 19.12. 2016 р.
2. ЛОСЬ Ірина Георгіївна
Свідоцтво №2764 від 01.11. 2013 р.
3. ВЕРБА Андрій Петрович
Свідоцтво №738 від 24 .12. 2011 р.
4. ЧЕБИКІН Віталій Петрович
Свідоцтво №2791 від 31 .03. 2014 р.
5. САВКО Віталій Вікторович
Свідоцтво №736 від 18 .03. 2010 р.
6. ШАХТОРІН Артем Сергійович
Свідоцтво №2890 від 11 .02. 2015 р.
7. БОНДАРЕНКО Олег Григорович
Свідоцтво №2278 від 21 .03. 2011 р.
8. ШАПОВАЛ Наталя Леонідівна
Свідоцтво №3401 від 11 .07. 2017 р.
9. ШАШЛИКОВ Денис Геннадійович
Свідоцтво №3661 від 12.03.2018 р.
10. БАЛАШОВ Сергій Володимирович
Свідоцтво №2203 від 15 .11. 2010 р.

Інформація використана з <http://erau.unba.org.ua/>
Рейтинг адвокатів сформований на підставі рішення
Вченої ради ПАНП «Борисфен» за 5 критеріями.
Думка учасників може не збігатися з рейтингом.

ТУТ МОЖЕ БУТИ ВАША



ТЕЛ. + 38 (066) 712 - 97 - 60
В'ЯЧЕСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ



В РЕСПУБЛІЦІ КАЛМІКІЯ ЗРОСТАЄ КІЛЬКІСТЬ ЧОЛОВІКІВ «В ДЕКРЕТІ»



Про це повідомляє прес-служба РВ Фонду соціального страхування з Республіки Калмикія. На сьогоднішній день таких у республіці 14 осіб.

Так що ж вони отримують від свого роботодавця при виході в декрет?

По-перше, допомога при народженні дитини, яке на сьогодні становить 265,80 \$, або 7084,88 грн.

По-друге, щомісячну виплату по догляду за дитиною до досягнення нею півтора року. У цьому

випадку допомога дорівнюватиме 40% від середнього заробітку батька. При цьому за чоловіками ще й зберігається безперервний трудовий стаж.

Але для призначення традиційних виплат чоловікові, йому потрібно пройти через деякі формальні процедури. Перше і найважливіше - надати на роботу довідку про те, що допомоги не отримувала мама дитини. Непрацюючим жінкам такий «папірець» видають органи соцзахисту населення за місцем проживання.

Крім того, за домовленістю з роботодавцем під час відпустки співробітник може і продовжити роботу, але на умовах неповного робочого часу. При цьому він буде отримувати як зарплату, пропорційно фактично відпрацьованому часу, так і допомогу по догляду за дитиною до 1,5 років.

Для України ця динаміка також має свою тенденцію.

Близько 2% усіх декретів в Україні оформлюють чоловіки, і з кожним роком їх стає все більше. Про це пише журнал «Фокус».

За даними Мінсоцполітики, допомогу по догляду за дитиною отримують 1 257 800 осіб. Таким чином, в Україні приблизно 25 тисяч чоловіків сидять у декреті.

У той же час, як пише видання, неофіційно таких набагато більше. Зокрема, у селах багато безробітних, які не оформлюють декретів, тому можна зробити висновок, що реальний процент таких батьків вищий. До того ж, як стверджують в райуправліннях соцзабезпечення, з кожним роком до них приходять на кілька десятків батьків більше.

Більше читайте тут: <https://tsn.ua/ukrayina/gromadskist/ukrayinski-choloviki-vse-chastishe-ydut-v-dekret.html>

ЯК ПОДАТИ СКАРГУ ДО ЄВРОПЕЙСЬКОГО СУДУ З ПРАВ ЛЮДИНИ ?

Необхідні умови для звернення із скаргою до Європейського суду з прав людини:

- Предметом скарги можуть бути тільки права і свободи, що гарантуються Конвенцією або її Протоколами;

- Скарга має бути подана не пізніше чим через шість місяців після остаточного розгляду питання компетентним державним органом. Цей термін відновленню не підлягає;

- Скаржитися можна тільки на ті порушення, які мали місце після дати

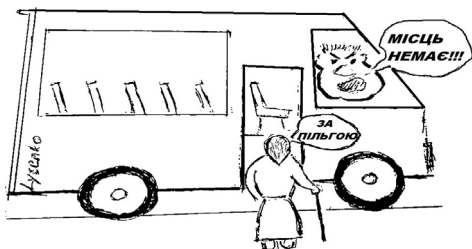
ратифікації Україною. У випадку з Україною такою датою є 17 липня 1997 року;

- Для того, щоб скарга була визнана прийнятною по суті, заявником мають бути вичерпані усі внутрішньодержавні засоби захисту свого права і передусім судові засоби такого захисту;

- Скарги, спрямовані до Європейського суду, повинні торкатися подій, за які несе відповідальність державна влада. Скарги проти приватних осіб і організацій Європейським судом не беруться до розгляду.

Відповідно до ст. 46 Конвенції, нагляд за виконанням рішень Суду здійснює Комітет міністрів Ради Європи, який на виконання цієї норми покликаний стежити не лише за своєчасною виплатою грошової компенсації, але і за тим, як держава-учасник Конвенції виправляє законодавчі прогалини, які стали підставами для звернення до Європейського суду з прав людини.

КАРИКАТУРА



Інформаційний бюлетень «Борисфен»

Опубліковані статті та правові коментарі викладені з додержанням авторського права. Редакційна колегія може не поділяти думку або правову позицію автора. При будь-якому відтворенні матеріалу необхідне обов'язкове посилання на інформаційний бюлетень «Борисфен» та Правовий Альянс Науковців-Практиків «Борисфен».

ЗАПРАВКА ТА РЕМОНТ КАРТРИДЖІВ / ОРГТЕХНІКИ



УКРАЇНА
ПРИНТ

БЕЗКОШТОВНА ЮРИДИЧНА КОНСУЛЬТАЦІЯ

Правовий Альянс
Науковців-Практиків
«БОРИСФЕН»

м. Дніпро, вул. В. Мономаха
(вул. Московська), 6

1 поверх, офіс 15

☎+38 (056) 719-90-68

☎+38 (066) 584-85-09

☎+38 (063) 584-85-09

☎+38 (096) 584-85-09

Facebook.com/borisfenPO

Twitter.com/borisfenUA

main@borisfen.net

🌐Borisfen.net

Технічний редактор:

Карикатурист: Лисенко В.О.

Підписано до друку 04.01.2018р. Формат 210x297 мм. Папір та друк офсетний.

Наклад 1 000. Видання №1/18. Періодичність видання 1 на 15 днів.

Видавництво та друг ГО «ПАПН «Борисфен» / 49000,

м. Дніпро, вул. В. Мономаха, 6/15

